



Sehr geehrter Vermieter!

Wir sind die ideale Lösung, um Ihre oft ungenutzte Immobilie rentabel zu machen! Sie sind Besitzer einer Ferienwohnung oder eines Ferienhauses, die Sie nur wenige Tage im Jahr nutzen? Sie wollen Ihren Vermietungsbetrieb an eine professionelle Agentur abgeben? Dann sind wir der richtige Ansprechpartner! Wir vermitteln Ihr Feriendomizil in der Sportregion Schladming-Dachstein an Gäste aus aller Welt.

Sie kennen sicher die großen namhaften Ferienhausvermittler, die tausende Ferienobjekte in der gesamten Welt anbieten.

Wir von Schladming Appartements machen das Gleiche, nur mit dem wesentlichen Unterschied, dass wir durch unsere lokale und persönliche Präsenz sowohl für Vermieter als auch für den Gast eine optimale Betreuung und einen reibungslosen Ablauf garantieren können.

Unser lokales Netzwerk ermöglicht Ihnen eine Hilfestellung in allen Bereichen der touristischen Vermietung, wie An- und Verkauf einer Immobilie, Finanzierung, steuerliche und organisatorische Belange sowie bei handwerklichen Arbeiten.

Die Firma Schladming-Appartements wird als Einzelfirma geführt und betreibt ein Büro mit 3 Mitarbeitern.

Wir sind überdies als Incomer für Vermietungsbetriebe der gesamten Region tätig und betreuen die 16 4* Hotelbetriebe der Schladming-Dachstein Region in Sachen Marketing.

Ich garantiere persönlich und im Namen meiner Mitarbeiter, dass die Vermietung und Betreuung Ihres Feriendomizils bei uns an erster Stelle steht.

Schladming-Appartements – ein Konzept, das für beide Seiten Vorteile bringt.



Maria Gruber
Inhaberin



8 GUTE GRÜNDE WARUM SIE GERADE UNS IHR FERIENOBJEKT ANVERTRAUEN SOLLTEN

1. **LOKALE UND PERSÖNLICHE PRÄSENZ**

Unsere Büros befinden sich direkt in den Urlaubsgebieten. Wir kennen jedes Feriendomizil und jeden Vermieter persönlich und haben somit die Möglichkeit, einen reibungslosen Ablauf der touristischen Vermietung für Gast und Eigentümer zu gewährleisten.

Wir nehmen die An- und Abreise persönlich vor Ort vor, kleinere wie größere Wünsche und Probleme der Gäste werden unverzüglich und effektiv erfüllt bzw. gelöst.

2. **LOKALES NETZWERK**

Durch unsere jahrelange geschätzte Tätigkeit im Tourismus hat sich ein Netzwerk von lokalen wie überregionalen Partnern gebildet, die mit uns an einem Strang ziehen und für Gäste wie Vermieter ihre Dienste zur Verfügung stellen. An- und Verkauf von Immobilien, Finanzierung, steuerliche und organisatorische Belange, handwerkliche Arbeiten uvm.

3. **RENTABILITÄT**

Jeder Vermieter stellt andere Erwartungen an die Höhe der Rentabilität. Manche möchten nur die Betriebskosten abdecken, manche nur ein Körbergeld und manche möchten die Rückzahlungen für die gekaufte Immobilie finanzieren. Der Erfolg hängt natürlich von für uns zur Verfügung gestellten Vermietungszeiten ab. Wir gewährleisten mit unserer moderaten Provision und mit hohen Auslastungszeiten dafür, dass Sie Ihr gestecktes Ziel erreichen.

4. **FULL SERVICE**

.. das bedeutet, dass Sie nach Abreise des Gastes den Vermietungserlös abzüglich unserer Provision auf Ihr Konto überwiesen bekommen, um alles andere kümmern wir uns kostenfrei. Wir übernehmen überdies alle anfänglichen bzw. laufenden organisatorischen Arbeiten, die Tourismusverband, Gemeinde oder andere lokale Stellen betreffen.

5. **REINIGUNG**

Das Reinigungsservice, das wir jedem Vermieter anbieten, wird von eigenen dafür ausgebildeten Mitarbeitern geleitet und durchgeführt. Perfektion, Service und Flexibilität haben oberste Priorität. Wir bieten nicht nur die Endreinigung nach jeder Gästereise an, sondern auch Anfangsreinigungen und eine Ganzjahresbetreuung Ihrer Immobilie. Bereitstellung von Leihwäsche und Besorgungsleistungen sind bei uns selbstverständlich. Sie können natürlich auch gerne eine Person Ihres Vertrauens für diese Arbeiten beauftragen.

6. **GANZJÄHRIGE BETREUUNG**

Reinigung für Gäste und Vermieter, Organisation von handwerklichen Arbeiten, verschiedene Besorgungsleistungen, Kontakte mit der Hausverwaltung oder einfach nachsehen, ob das Bügeleisen nach Ihrer Abreise ausgeschaltet wurde. Es ist immer gut, jemanden vor Ort zu haben.

7. **OPTIMALE BETREUUNG DER GÄSTE**

Durch unsere lokale Präsenz und 24-Stunden Erreichbarkeit in den Urlaubsgebieten sind wir jederzeit griffbereit für unsere Gäste – für Sonderwünsche und Probleme, die während eines Ferienaufenthaltes auftreten können. Unsere Gäste kommen darüber hinaus in den Genuss von Vorteilen, die nur durch Kooperation mit unseren lokalen Partnern möglich sind. Wir organisieren Rahmenprogramme für unsere Gäste und helfen bei der Buchung von diversen Freizeitaktivitäten.

8. **VERMARKTUNG - WIR SITZEN AN DER QUELLE**

Ihr Feriendomizil wird mit Bild und Text in unserem Katalog, auf unserer Website und auf anderen großen Reiseplattformen ausführlich präsentiert. Für regelmäßige Werbung sorgen Bannerwerbungen, Direktmarketingaktionen und Teilnahme an Messen und Verkaufsfaktionen. Unser entscheidender Vorteil ist jedoch die enge Zusammenarbeit mit den Tourismusverbänden, Seilbahnen und andere touristischen Organisationen. Durch unseren Zugriff auf alle direkt gestellten Anfragen für die bestimmten Regionen können wir schnell und einfach ein Angebot stellen.



ZAHLEN & FAKTEN ... die für sich sprechen

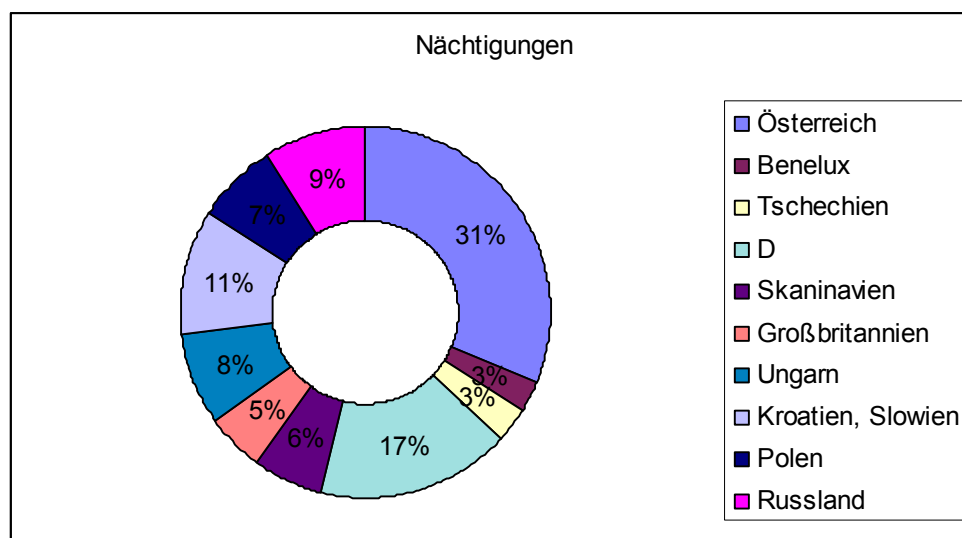
Unser Büro befindet sich in Schladming. Wir beschäftigen 3 Mitarbeiter für Buchung & Verkauf & Incoming und zwischen 10 und 20 Mitarbeiter in der Reinigung.

BETTENAUFTEILUNG DER FERIENDOMIZILE

Gesamt:	350
Schladming-Rohrmoos:	241
Haus im Ennstal, Aich – Ruperting:	71
Pichl:	38

GESAMTÜBERNÄCHTIGUNGEN WINTER 06/07: 20.000

Herkunftsmärkte:



RENTABILITÄTSBERECHNUNG:

- Appartement 4 Personen, 2 Raum**, 4* Komfort, 3 Gehminuten zur nächsten Skieinstiegsstelle, Schladming Zentrum

Wintermonate	Dezember	Jänner	Februar	März	April	Summe
Bruttopreis	€ 85/130	€ 130/90	€ 120,00	€ 120/85	€ 85/90	€ 120,00
Auslastungstage	15	31	28	31	10	115,00
Einnahmen brutto ohne Provision	€ 1.500,00	€ 3.070,00	€ 3.360,00	€ 3.020,00	€ 885,00	€ 11.835,00

- Appartement 8 Personen, 4- Raum**, 4* Komfort, Schladming Zentrum

Wintermonate	Dezember	Jänner	Februar	März	April	Summe 2004
Bruttopreis	160/320	320/199	€ 300,00	300/180	150	
Auslastungsnächte	12	21	28	21	7	€ 89,00
Einnahmen brutto ohne Provision	€ 2.720,00	€ 5.026,00	€ 8.400,00	€ 5.520,00	€ 1.120,00	€ 22.786,00

- Appartement 6 Personen, 3- Raum**, 4* Komfort, Schladming Zentrum

Wintermonate	Dezember	Jänner	Februar	März	April	Summe 2004

Bruttopreis	140/265	250/150	€ 250,00	250/150	140	
Auslastungsnächte	12	21	28	21	7	€ 89,00
Einnahmen brutto ohne Provision	€ 2.305,00	€ 3.850,00	€ 7.000,00	€ 3.850,00	€ 1.260,00	€ 18.265,00

4. Appartement 6 Personen, 3 Raum, 3* Komfort, nahe Skibusstation, Aich-Ruperting

Wintermonate	VS	HS 1	ZS	HS 2	NS	Summe
Bruttopreis	€ 90	€ 150,00	€ 110,00	€ 130,00	€ 90,00	
Auslastungstage	4	10	14	38	7	73,00
Einnahmen Brutto ohne Provision	€ 360,00	€ 1.500,00	€ 1.540,00	€ 4.940,00	€ 630,00	€ 8.970,00

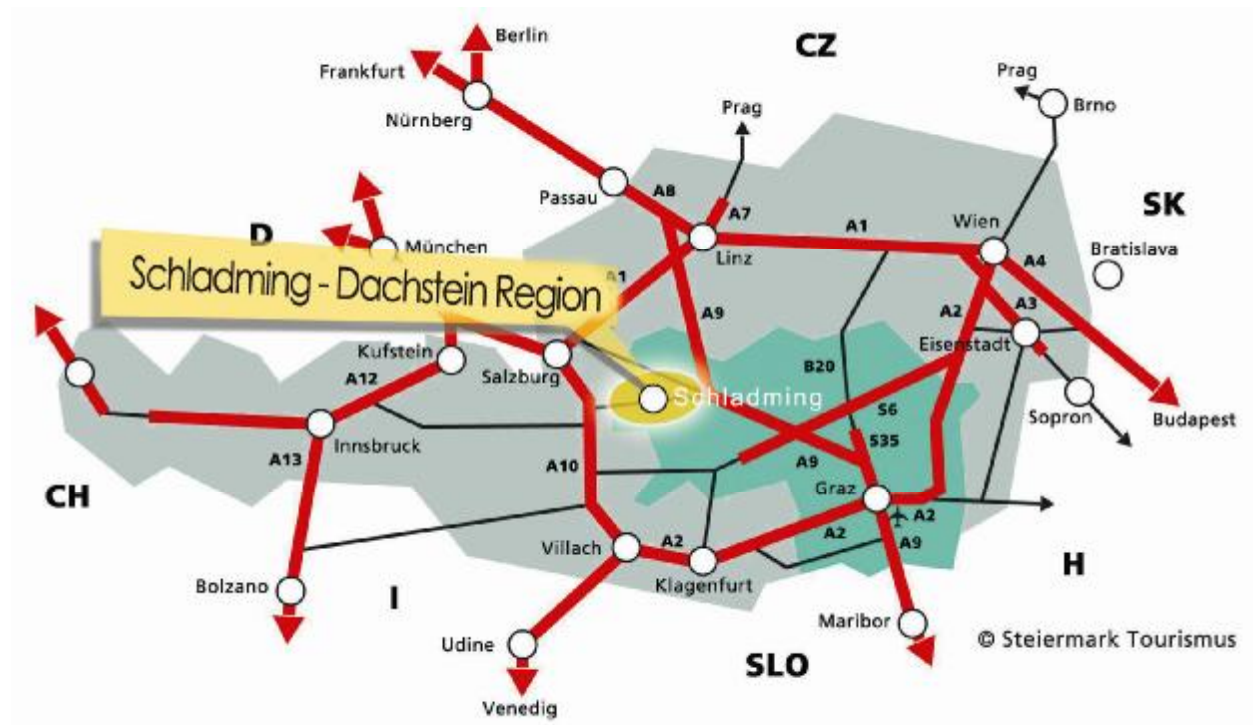
SCHLADMING-DACHSTEIN – die FERIENREGION

Mehr Winter geht nicht!

Die Region Schladming-Dachstein, Steiermark's Stolz im internationalen Wintersportgeschehen, gehört zu den "Top 5 Skiregionen Österreichs". Hier finden Sie alle Highlights die der alpine Winter zu bieten hat. Die 8 Wintersportzentren der Region überzeugen mit Angebotsvielfalt, steirischer Gastlichkeit und ureigenem Charisma. Neue Dimensionen des Pistenvergnügens eröffnet die 4- Berge-Skischaukel, die die Skiberge Hauser Kaibling - Planai - Hochwurzen und Reiteralp verbindet. Hier können Sie auf Ihren Brettern gleich eine ganze Region erschwingen. Genießen empfehlen wir die kleineren Skiberge: Rittisberg, Fageralm, Galsterbergalm und Stoderzinken. Die Zubringung in die Skigebiete erfolgt gratis via Skibus-Shuttle mit gültigem Skipass. Die Top-Skivariante: Atemberaubende 18 km Freeriding vom Dachsteingletscher in die Ramsau oder das Über-Drüber-Erlebnis Dachsteingletscher – das Skitourelorado für Jedermann.

Distanzen:

90 km nach Salzburg
290 km nach Wien
165 km nach Graz
220 km nach München





ALPINE DATEN & FAKTEN DER SCHLADMING-DACHSTEIN REGION

Der Winter 2006-2007 in Zahlen in der Dachstein-Tauern Region

Bundesland:	Steiermark
Fläche:	1.283,12 km ²
Seehöhe:	640 bis 2.996 Meter
Höchste Erhebung:	Hoher Dachstein (2.996m)

9 Tourismusverbände:

- Schladming/Rohrmoos • Ramsau am Dachstein • Pichl/Reiteralp • Haus im Ennstal-Aich-Gössenberg • Gröbminger Land • Naturpark Sölk-täler • Öblarn-Niederöblarn
- Donnersbachwald • Bergregion Grimming

22 Mitgliedsgemeinden:

- Pichl-Preunegg • Ramsau am Dachstein • Rohrmoos-Untertal • Schladming
- Haus im Ennstal • Aich-Assach • Gössenberg • Pruggern • Gröbming • Michaelerberg
- Mitterberg • St. Martin • Kleinsölk • Großsölk • St. Nikolai im Sölk-tal • Öblarn • Niederöblarn
- Donnersbachwald u. Donnersbach • Irdring • Aigen im Ennstal • Wörschach

Einwohner:	31.148
Vermietungsbetriebe:	1.791
Bettenkapazität gesamt:	26.423
Bettenkapazität 3*:	4.948
Bettenkapazität 4*:	2.181

Übernachtungen:

Winterhalbjahr (November bis April):	• 1,640.000 Übernachtungen (Winter 2004/2005)
davon Österreich:	648.068 Übernachtungen (39,8%)
davon Deutschland:	613.570 Übernachtungen (37,7%)
Sommerhalbjahr (Mai bis Oktober):	• 891.000 Übernachtungen (Sommer 2005)
davon Österreich:	360.000 Übernachtungen (40%)
davon Deutschland:	391.000 Übernachtungen (44%)

Ankünfte:

Winterhalbjahr (November bis April):	• 302.400 Übernachtungen (Winter 2004/2005)
Sommerhalbjahr (Mai bis Oktober):	• 175.261 Übernachtungen (Sommer 2005)

Skivergnügen Grenzenlos

Gesamtlänge Pisten: 223 Pistenkilometer mit 109 Liftanlagen in der Region

Mitglied bei:

- **Ski amadé** mit Schladming-Dachstein Tauern 860 Pistenkilometer mit 270 Liftanlagen
- **Schneebärenland** mit Planneralp und Riesneralm

Neu ab 2006:

- Neue 8er Kabinenbahn „**Goldenjet**“ **Planai-West**
- Neuste Schneetechnik am **Hauser Kaibling**
- Verbreiterung der „Finale Grande“ auf der **Reiteralp**
- **Kali's Winterwelt** in **Ramsau am Dachstein**

Herz der Skiregion: Schladming 4-Berge- Skischaukel mit 4 Einstiegsstellen

Gesamtanzahl Liftanlagen: 109 davon 9 Seilbahnen, 25 Sessellifte, 57 Schlepplifte, 18 Kinderlifte

Gesamtlänge Pisten: 223 km: Leicht 79,2 km / Mittel 112,1 km / Schwer 30,3 km

Längsten Talabfahrten: Hochwurzen FIS-Talabfahrt 7,7 km; Hauser Kaibling FIS-Abfahrt 7km; Galsterbergalm Talabfahrt 7,0 km; Riesneralm Waldabfahrt 7,0 km; Reiteralp Gasselhöhe-Talabfahrt 6,0 km; Planai Talabfahrt 4,6 km



- Beschneieung der Pisten:** ca. 99 % der Pisten beschneibar
Nachtskilauf: Hochwurzen 3 km; Galsterberg 4 km
Ganzjahresskigebiet: Dachsteingletscher
Gletscherüberquerung: 25 km über den Dachstein-Gletscher nach Obertraun
Freeriding 2005: 18 km lange Edelgrießabfahrt vom Dachstein
Permanente Rennstrecken: Planai, Hochwurzen, Galsterberg, Fageralm, Stoderzinken
Gesamtförderleistung/Lifte:
- Schladming - Dachstein/Tauern: 103.500 Personen/Stunde
 - Ski amadé: 348.000 Personen/Stunde
- Skischulen:** 18, davon 11 mit Kinderskigarten mit Ganztagesbetreuung (Kurse aller Art)

Magie der Vielfalt

Funparks:

- **Dachstein-Burton Superpark** im Frühjahr und Herbst mit Halfpipe, Kicker, Corner und Rails in allen Größen.
- **Snowvalley Planneralm****** Freeride & Freestyle Eldorado double kicker line; big kicker; nokia curved box; rainbow rail; straight rail; double kinked rail;
- **Größte Snowboardschule** weltweit, Sitz in Schladming – Blue Tomato

Anzahl der Langlauf Loipen gesamt: 472 km (Klassisch und Skating)

Längste Loipen:

- Ramsau Rittisberg 21 km
- Kristall-Loipe-Untertal hin und retour 32 km
- Donnersbachwalder Talloipe (1.000m) 16 km

Höhenloipen: Ramsau Dachsteingletscherloipe (2.700m) 7-15 km

Nachtlanglauf:

- Ramsauer Flutlichtloipe täglich von 17- 22 Uhr
- Nachtloipe Gatschen (Aigen-Irdning) von 17 - 21 Uhr

WM Langlauf-Stadion: mit Sprungschanze in Ramsau

Freizeitangebote von A-Z:

- Berg- und Skiführungen • Eisschießen • Eislaufen • Eishockey • Eisklettern
- Eisstockschießen • Fackelwanderung • Gleitschirmfliegen • Heißluftballonfahren • Iglubau
- Naturrodelbahnen • Handschlittenfahrten • Nordic Winter Walking • Pferdeschlittenfahrten
- Reiten und Reithallen • Rodelbahnen • Schneeschuhwandern • Snowrafting und Snowtubing • Skijöring • Skitourengehen • Wildfütterungen • 288km Winterwanderwege in der gesamten Region





DAS ERFOLGSKONZEPT – LOKALES NETZWERK, HOHE WERBEPRÄSENZ AUF DEN KERNMÄRKTEN

Es sieht einfacher aus wie es ist – eine gute Auslastung einer Ferienwohnung in einem der bekanntesten und besten Urlaubsregionen Österreichs zu erzielen. Im Zeitalter des Internets, in der Urlaubsentscheidungen oft in Sekunden gefällt werden, bedarf es nicht nur einer viel genaueren Datenaufnahme als früher für die Präsentation des jeweiligen Ferienobjekts, es bedarf auch eines umfassenden Marketingwissens und einer genauen Kenntnis des Marktes, der sich laufend und täglich ändert.

Doch Wissen alleine reicht auch nicht. Wir haben uns im Laufe der letzten Jahre ein lokales touristisches Netzwerk aufgebaut, das uns nicht nur in unseren unternehmerischen Entscheidungen unterstützt sondern auch eine unentbehrliche Stütze in der Vermarktung unserer Ferienwohnungen ist.

Was unterscheidet Schladming-Appartements von den großen Ferienhausvermietern?

Der große Unterschied besteht darin, dass wir auf jede Anfrage antworten können, die jemals online an die verschiedensten Tourismusverbände der Region gestellt werden, da wir einen direkten Zugriff auf den Anfragepool des jeweiligen Tourismusverbandes haben. Wir ersparen uns damit große Streuverluste. Der Gast hat sich schon zu 90% für die ausgewählte Region entschieden und sucht nun nur noch das geeignete Quartier.

Wie werben wir?



Wir werben hauptsächlich online mit umfangreichen Kampagnen auf den verschiedensten Seiten, wir sind auf vielen verschiedenen Reiseplattformen in unseren Kernmärkten mit aktuellen Angeboten präsent.

Direktmarketing, Plakataktionen, Insertionen und Kooperationen mit verschiedenen Firmen zählen ebenfalls zu unseren Marketing- und Werbeaktivitäten.

Wir haben einen idealen Marketingmix für die optimale Vermarktung Ihrer Ferienwohnung zusammengestellt.

- Darstellung Ihrer Ferienimmobilie in einem Katalog mit ausführlicher Beschreibung mit Bild und Text
- Ausführliche Präsentation auf unserer Homepage in deutsch und englisch
- 24-Stunden Online-Buchbarkeit auf unserer Homepage, die ein umfangreiches Service für den Gast bietet
- Ständige Werbung durch Direct Mailings, E-Marketing, Messen, Inserate,
- Sponsoring und Kooperationen mit regionalen und überregionalen Tourismus Anbietern.
- Last-Minute und Spezialangebote
- uvm.



UNSERE LEISTUNGEN IM DETAIL – so arbeiten wir!

Erstgespräch und Aufnahme der Daten

In einer vertraglichen Vereinbarung zwischen dem Eigentümer der Ferienimmobilie und Schladming-Appartements werden die Rechte und Pflichten von Schladming-Appartements einerseits und dem Eigentümer andererseits detailliert angeführt. In einem kostenlosen Vorgespräch und bei einer Besichtigung der Immobilie besprechen wir die Möglichkeiten der Vermarktung, die Preiserzielung und die Positionierung am Markt. Wir melden Ihre Ferienwohnung dem Tourismusverband und kümmern uns um die Anmeldung der Gäste beim zuständigen Gemeindeamt. Ihre Ferienimmobilie wird innerhalb weniger Tage im Internet eingestellt und ist dann sofort buchbar. Wir nehmen Ihnen alle Wege und zu erledigenden Formalitäten mit dem Tourismusverband oder mit der Gemeinde ab und informieren Sie ausführlich über die steuerlichen Fragen, die mit der Vermietung anstehen.

Welche Kosten und Abgaben erwarten Sie?

Durch die Vermietung an Feriengäste kommen Sie in den Status des Privatvermieters und sind somit Mitglied des Tourismusverbandes und müssen die Tourismusabgabe einmal im Jahr leisten, die Ihnen von der Gemeinde Schladming vorgeschrieben wird. Sie sind damit automatisch im elektronischen Reservierungssystem des Tourismusverbandes registriert und haben ein Recht auf die täglichen Anfragen, die von uns auch täglich beantwortet werden. Die Ortstaxe, die von uns extra jedem Gast in Rechnung gestellt wird, behalten wir ein und überweisen diese auch aufgrund der Vorschreibung der Gemeinde. Bleibt noch die Provision, die wir vor Überweisung auf Ihr Konto abziehen. Selbstverständlich haben wir alle Unterlagen bereit, die jederzeit von Ihnen einsehbar sind.

Für Sie wichtig:

- Ständige Informationen über Buchungen können Sie jederzeit auf unserer Website unter dem Verfügbarkeitskalender einsehen.
- Kostenlose Eigenbelegungen, die jederzeit vom Eigentümer bis max. 30% der Wintersaison ausmachen können, sofern keine Buchungen vorliegen.
- Ganzjahresbetreuung: Wir betreuen Ihre Immobilie das ganze Jahr hindurch, sei es Ihre eigene Anreise vorzubereiten, Reparaturarbeiten zu organisieren, Saisonanfangs- und Saisonendreinigungen durchzuführen, etc.
- Auf Wunsch führen wir die Reinigung nach Gästeabreise durch, die direkt mit den Gast verrechnet wird
- Bereitstellung von Bett- und Toilettewäsche, Geschirrtücher, die direkt mit dem Gast verrechnet wird.
- Wir ergreifen Sofortmaßnahmen bei eventuell auftretenden Problemen
- Komplettabwicklung Check-in und Check-out der Gäste
- Die Abrechnung mit dem Gast erfolgt vor Anreise, Sie erhalten Ihren Vermietungserlös 7-14 Tage nach Abreise der Gäste abzüglich unserer Provision durch Banküberweisung
- Sie erhalten im Zuge der Abrechnung eine Gutschriftsanzeige, die mit allen für Sie wichtigen Steuermerkmalen versehen ist.



TIPPS FÜR EINEN REIBUNGSLOSEN ABLAUF

Um einen reibungslosen Ablauf zu garantieren, gehen wir davon aus, dass das zu vermietende Ferienobjekt im sauberen Zustand ist, die Einrichtungsgegenstände für den normalen Gebrauch geeignet und alle angebotenen Leistungen im Appartement vorhanden sind.

Haus-/Wohnungsbetreuung und Gästeempfang durch den Eigentümer selbst

Falls Sie oder eine Person Ihres Vertrauens diese Arbeiten selbst durchführen, bitten wir folgende Punkte zu beachten:

- Feriendomizil muss vor Anreise des Gastes vorbereitet und gereinigt sein
- Gewährleistung eines reibungslosen Check-in bzw. Schlüsselübergabe (Anreise ab 15.00 Uhr); wir bemühen uns, Ihnen vorab die ungefähre Ankunftszeit mitzuteilen
- bei anfallenden Problemen während der Vermietung und auch außerhalb müssen über Sie die nötigen Maßnahmen, wie Reparaturarbeiten und Ersatzanschaffungen, getätigt werden
- sollten Sie nicht anwesend sein, ist eine Ersatzperson zu beauftragen und uns deren Name mit Telefonnummer mitzuteilen
- Abnahme des Feriendomizils bei Abreise des Gastes (Check-out spätestens 10.00 Uhr)
- Reinigung des gesamten Objektes (mit eventuellen Außenbereichen) zwischen Ab- und Anreise

Bei Übertragung dieser Arbeiten an uns, werden wir für einen reibungslosen Ablauf sorgen und ohne Aufwand für Sie abwickeln.

Wenn Sie sich für eine touristische Vermietung entscheiden, bitte beachten Sie:

Gebäude

Rundherum sollte es sauber und ansprechend wirken. Da wir sehr viele Ferienappartements in Häusern mit mehreren Wohnungen vermieten, machen wir oft die Erfahrung, dass die Schneeräumung, der Lift, die Reinigung etc. nicht funktioniert. Durch unseren sehr guten Kontakt mit der jeweils örtlichen Hausverwaltung können wir diese Probleme sehr schnell und effizient klären. Natürlich können wir diese Leistungen für jedes Apartment oder Haus übernehmen.

Einrichtung

Sauber, gepflegt und intakt. Die Einrichtungsgegenstände sollten in der Anzahl zur Verfügung stehen, für die das Apartment vermietet wird (Sesseln, Esstischgröße, Schränke, Sitzgruppe, Bettzeug, ...). Die persönlichen Dinge der Eigentümer sollten in einem eigenen dafür vorgesehenen Kasten oder Abstellraum untergebracht werden. Dieser sollte nach Möglichkeit abschließbar sein.

Küche

Alle zur Verfügung stehenden Küchengeräte müssen im sauberen und funktionellen Zustand sein. Das Geschirr muss in ausreichender Anzahl vorhanden sein - zumindest für die Anzahl an Gästen, für die das Apartment vermietet wird. Kochtöpfe, Besteck, Putzmittel etc. sollten vorhanden sein.

Badezimmer

Sauber und intakt (funktionierende Brauseschläuche, Abfluss...), Ablageflächen, Aufhängemöglichkeiten und ausreichend Steckdosen (nicht nur für Rasierer). Genügend Warmwasser (angemessene Boilergröße) für alle Gäste.

Schlafzimmer

intakte Lattenroste, ordentliche Matratzen und Bettzeug (Bettdecken und Kopfpolster, Matratzenschoner), Vorhänge, Beleuchtung

Garten/Terrasse

Wenn eine Terrasse, Balkon oder ein Garten zur Verfügung steht, sollten diese auch gepflegt und mit allen Gebrauchsgegenständen, die für die Benutzung erforderlich sind, ausgestattet sein. (Gartenmöbel, eventuell Gartengrill...).

Diese Beispiele betreffen v.a. die Erstausrüstung. Die Wartung und Reinigung übernehmen wir in Zuge der Endreinigung.



BITTE BEACHTEN SIE BEI AUSSTATTUNG IHRES FERIENDOMIZILS



Ausstattungstipps aufgrund unserer langjährigen Erfahrung

Ausstattungsgegenstände Küche

- Essgeschirr
- Essbesteck
- Gläser (Wasser- und Weingläser)
- Töpfe (großer Topf – Spaghetti)
- Pfannen (große Pfanne)
- Küchenartikel wie z.B. Kochlöffel, Küchenfreund etc.
- Küchenmesser
- Mikrowelle oder Backofen
- Toaster
- Kaffeemaschine
- ev. Wasserkocher

Ausstattungsgegenstände Schlafzimmer

- Nachttischlampen
- Matratzenschoner

Ausstattungsgegenstände Badezimmer/WC

- ausreichend Toilettenpapier

Ausstattungsgegenstände Wohnzimmer

- Fernsehgerät
- DVD Gerät
- ev. Radio/CD-Player

Reinigungsmittel/-geräte

- Geschirrspülmittel
- Geschirrspültabs
- Cif/Scheuermilch
- Bodenmittel
- WC/Badreiniger
- Staubsauger mit passenden Staubsaugersäcken
- Bodenwischstange mit Wischmop und dazupassendem Putzeimer

Reserveartikel

- Reservebatterien für Fernbedienungen (TV, CD-Player etc.)
- Glühbirnen
- Toilettenpapier
- Reinigungsmittel
- ev. Sicherungen



UNSERE PARTNER

Steuer- und Rechtsberatung

- **Linder & Gruber Steuer- und Wirtschaftsberatung GmbH**, Martin-Luther-Straße 160,
Tel: +43(0)3687/22363, Fax: +43(0)3687/22363-33, mail: office@linder-gruber.at
- **Sampl & Fuchs**, Rechtsanwälte, Martin-Luther-Straße 154, 8970 Schladming,
Tel: +43(0)3687/ 23823, Fax: +43(0)3687/23823-7, mail: kanzlei@sampl.at

Handwerker

Einrichtung

- **Schwab-Walcher GmbH & Co KG**, Möbelhaus und Tischlerei, Salzburger Straße 519, 8970 Schladming,
Tel: +43(0)3687/22196, Fax: +43(0)3687/22196-17, mail: schwab-walcher@aon.at
- **Maier KG, Einrichtungsfachhandel**, Tapezierer, Salzburger Straße 531, 8970 Schladming,
Tel: +43(0)3687/23166, Fax: +43(0)3687/23166-3, mail: schladming@maierkg.at

Elektrik/Installation

- **Ringhofer GmbH**, Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Bahnhofzufahrtsstraße 637, 8970 Schladming,
Tel: +43(0)3687/22517, Fax: +43(0)3687/22517-22, mail: info@ringinstall.at
- **Red Zac**, Etschbacher Manfred, Hauptplatz 35, 8970 Schladming,
Tel: +43(0)3687/22615, Fax: +43(0)3687/22355, mail: etschbacher@kabelnet.at

Internet

- **Ennstal-IT** Systemhaus, Ramsauerstraße 756, 8970 Schladming,
Tel: +43(0)3687/23626, Fax: +43(0)3687/23626-4, mail: office@ennstal-it.at



KONTAKT



Maria Gruber
Inhaberin



Helga Mayer
Büroleitung/Verkauf



Andreas Baminger
Verkauf

BÜRO SCHLADMING

Maria Gruber
Steirergasse 147
A-8970 Schladming
Tel: +43(0)3687/22818 Fax: +43(0)3687/22841
office@schladming-appartements.at



Bank Details:

Volksbank Enns- und Paltental
Kontonummer 00030256747
Bankleitzahl 43030
IBAN Code: AT 92430300003056747
SWIFT Code: VBOEATWWROT
UID-Nummer: ATU57644918



