



**schladming**  
appartements.at

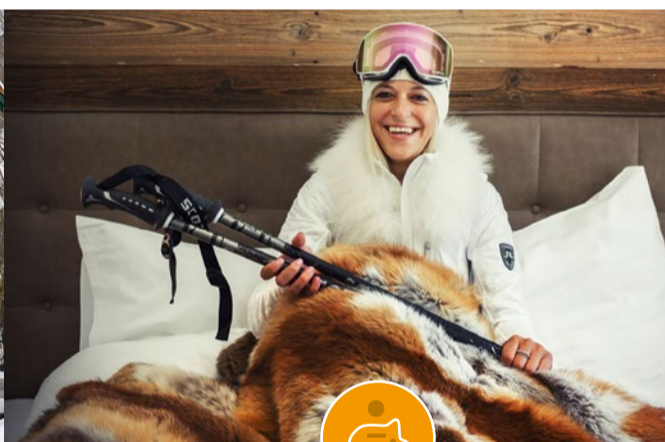
*Einfach  
schöner  
& günstiger  
als Hotels!*

FERIENWOHNUNGEN & APPARTEMENTS  
CHALETS & FERIENHÄUSER  
HÜTTEN & APARTHOTELS



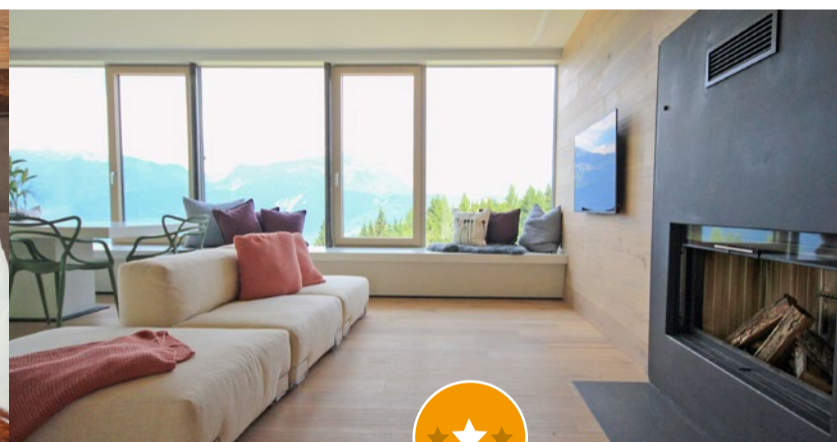
**FÜR SIE AUSGEWÄHLT**

Wir kennen all unsere Feriendomizile persönlich und haben 250 für Sie ausgewählt!



**BESTPREISGARANTIE**

Bei uns erhalten Sie den besten Preis, inklusive aller Nebenkosten, Wäschepakete, Reinigung und Taxen.



**VERLÄSSLICH**

Wir sind 365 Tage, 24 Stunden vor Ort!

*Gesucht – gefunden!*

- ♥ Modern oder traditionell, XXL oder small & beautiful, luxuriös oder gut & günstig
- ♥ XXL Chalets und Ferienhäuser für 8–30 Personen
- ♥ Appartementshäuser mit getrennten Einheiten
- ♥ Chice Stadtwohnungen, Aparthotels mit Hotelservice, Pool und Wellnesslandschaften
- ♥ Familiengerechte Ferienhäuser & Wohnungen
- ♥ Premium-Penthousewohnungen & Appartements
- ♥ Klein & fein für 2
- ♥ Urlaub mit Hund

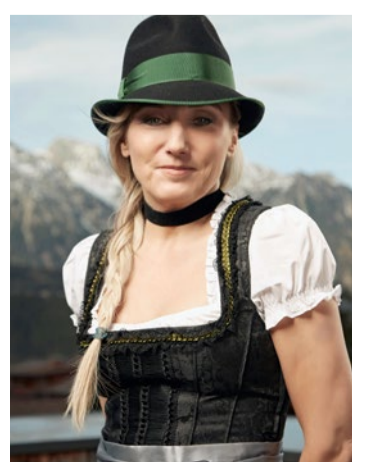
MEHR RAUM, MEHR PRIVATSPHÄRE,  
MEHR FREIHEIT.

Unsere über 250 Feriendomizile auf Selbstversorgerbasis oder serviciert begeistern Familien – große wie kleine –, Paare, Alleinreisende, Gruppen von Freunden oder mehrerer Familien gleichermaßen.

Sie bieten jeglichen Komfort mit komplett eingerichteten Küchen, moderner technischer Ausstattung, gratis WLAN, privaten Parkplätzen uvm.

Wir haben für jeden Geschmack, für jede Personenanzahl, jedes Geldbörserl das geeignete Urlaubsdomizil in Schladming, Rohrmoos, Haus/Ennstal, Pichl/Reiteralp.

Maria Gruber  
Inhaberin Schladming-Appartements







*Bye-bye hotel,  
welcome home*

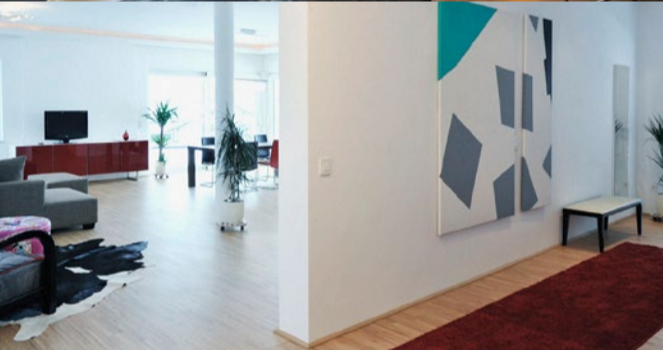
## Chalets & Ferienhäuser

Wir bieten von 4 bis 25 Personen Ferienhäuser und Chalets an, die den Ansprüchen von Klein- wie Großfamilien und Gruppen entsprechen, die in ihrem Urlaub ein Haus ihr Eigen nennen wollen. 300 m<sup>2</sup> purer Luxus aus Holz direkt an der Piste, heimelige Chalets in modernem Alpinestyle mit Kamin, moderne Ferienhäuser im Zentrum von Schladming mit viel Raum und Platz für jeden einzelnen!



## Ferienwohnungen & Appartements

Mehr Raum, mehr Atmosphäre, mehr Freiheit! Unsere Ferienwohnungen begeistern Familien – große wie kleine –, Paare, Alleinreisende oder Gruppen von Freunden. Sie bieten jeglichen Komfort mit komplett eingerichteter Küche, moderner technischer Ausstattung, guter Verkehrsanbindung an Wander- und Skibusse sowie guter Erreichbarkeit im Winter und Sommer. Wir haben für jeden Geschmack, für jede Personenanzahl, jedes Geldbörserl das geeignete Urlaubsdomizil. Wählen Sie aus: chice Stadtappartements, großzügige, wunderschöne Ferienwohnungen mit vielen Schlafzimmern und viel Platz im Landhausstil in top Lage, entzückende Appartements für 2 Personen oder moderne, luxuriöse Penthouseappartements!



100% FREIHEIT  
SELBER KOCHEN  
ODER CATERING  
MIT ODER OHNE HUND  
ZU ZWEIT ODER MIT  
FREUNDEN

## Almen & Hütten

Ihr ganz privater Hüttenzauber! Die Hütten und Almen in unserer idyllischen Naturlandschaft erfüllen genau den Traum, den Sie sich für einen typisch österreichischen Urlaub im Kreise Ihrer Familie oder guter Freunde erträumt haben – urig romantisch oder modern komfortabel – Sie haben die Wahl!



**BONUSCARD**  
EIGENE BONUSCARD  
E-Bike Verleih  
Ermäßigte Skipässe & Verleih  
Viele Vorteile in über  
20 Shops & Restaurants  
in Schladming



PRIVATE  
XXL-TERRASSEN  
PANORAMABLICK  
100% RUHE



## Aparthotels

Appartements mit Hotelservice! Genießen Sie die Privatsphäre und die Großzügigkeit eines eigenen Appartements und lassen Sie sich verwöhnen: Wellnessoasen, Frühstücksservice, Halbpension, Kinderprogramm, eigener Pool uvm. Die Aparthotels Alpenrock und Alpine Club liegen direkt an der Piste in Rohrmoos-Schladming, das Aparthotel Sun Lodge liegt oberhalb von Schladming direkt an der Bushaltestelle. In allen werden wunderschöne, moderne und chice Appartements für 2–10 Personen geboten!





# Schladming-Appartements ist...

- ... leidenschaftlicher Gastgeber aller unserer Feriendomizile
- ... Möglichmacher für alle Wünsche & Bedürfnisse unserer Gäste
- ... der erste und größte Vermieter privater Feriendomizile in der Region Schladming-Dachstein
- ... professioneller Betreiber & Hotelier in den Aparthotels Sunlodge und Alpenrock
- ... offizieller Incomer in Kooperation mit dem Tourismusverband Schladming für Russland, Indien und arabische Länder
- ... Profi für Beratung, Konzeption & Preopening von großen und kleinen touristischen Investitionsvorhaben

**„Sun Lodge Schladming – der denkbar schönste Ort zum Arbeiten! Selbst ausgefallene Wünsche möglich zu machen, immer den Weitblick zu bewahren und persönliche Kreativität und Individualität auszuleben – all dies zählt zu meinen Aufgaben. So macht die Arbeit Spaß auf der Sonnenseite von Schladming.“**  
Ulli Marx

**„Ich arbeite nun schon seit vielen Jahren bei Schladming-Appartements. Der Job bietet immer wieder neue Herausforderungen und ständige Dynamik. Es ist schön, Teil einer Erfolgsgeschichte zu sein.“**  
Helga Mayer

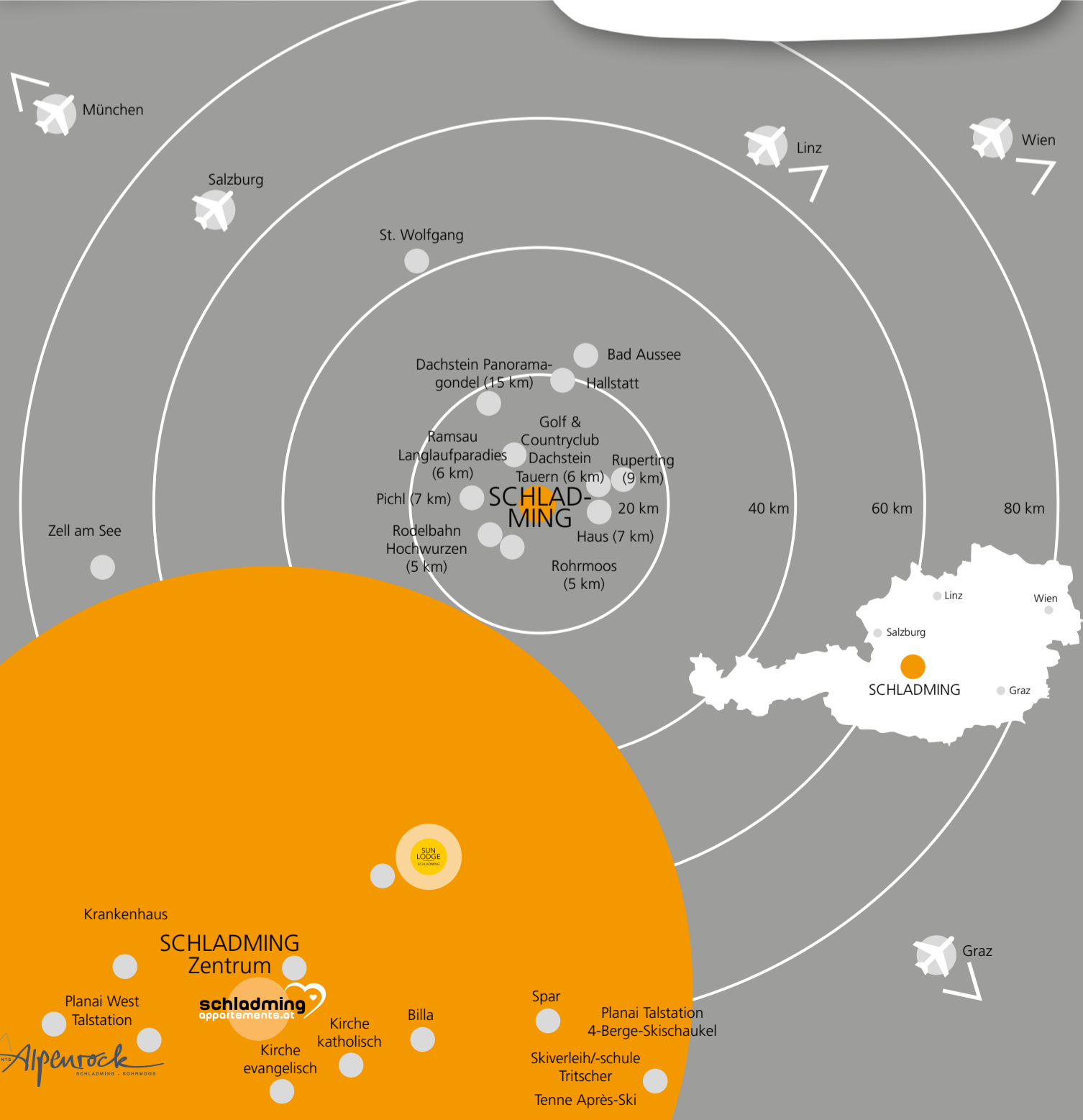
**„Es ist schön, dort zu leben und zu arbeiten, wo andere Urlaub machen! Genau aus diesem Grund liebe ich meinen Job – international darf ich unsere Firma sowie die Region vorstellen und freue mich schlussendlich ‚bekannte‘ Gesichter in Schladming begrüßen zu dürfen.“**  
Ramona Schrempf

**„Schladming ist einfach top – ich bin dankbar, in meiner schönen Heimat die touristische Entwicklung mitgestalten zu dürfen.“**  
Maria Gruber



## AUSSTATTUNG IN DEN FERIENDOMIZILEN

- ♥ Kostenloses WLAN
- ♥ Private Parkplätze teilweise mit Tiefgarage, Carport oder im Freien
- ♥ Komplett ausgestattete Küchen (Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug, Geschirr, Mikrowelle)
- ♥ Großzügige Essbereiche
- ♥ Sauna, Dampfbäder, Infrarotkabinen, Ruheräume in eigenen Wellnessbereichen
- ♥ 2–5 Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet
- ♥ Separate Toiletten
- ♥ Wohnlandschaft mit TV (Kabel oder Satellit)
- ♥ CD-Player, DVD-Player, Blue-Ray-Player und Radio
- ♥ Kamin, Kachelöfen oder Schwedenöfen
- ♥ 2–17 Schlafzimmer mit Doppelbetten, Einzelbetten, Schlafsofas oder Stockbetten
- ♥ Waschmaschinen und Trockner
- ♥ Dachterrassen, Balkone sowie Gärten
- ♥ Haustiere in gewissen Appartements willkommen
- ♥ Fahrradabstellräume
- ♥ Skiabstellräume inklusive Schuhtrockner
- ♥ Familienangebote und familienfreundlich
- ♥ Pauschalangebote
- ♥ Lage direkt im Stadtzentrum, Ski-in/Ski-out, in idyllischer Lage, im Almengebiet, im Wandergebiet







### SCHLADMINGER TECHT'L MECHT'L

- 7 Nächtigungen im App. für 2 Personen
- 6-Tages-Skipass Ski amadé
- Gratis Brötchenservice (4 Stk. p.T.)
- Schladminger Jause für ein romantisches Tête-à-Tête
- Endreinigung und Bettwäsche
- Alle Nebenkosten & Steuern sowie die Bonuscard
- Anreise täglich möglich / Mindestaufenthalt 7 Nächte

AB EURO 550,-  
PRO PERSON

### SKI AMADÉ MINI'S WEEK

- 7 Nächtigungen im Zimmer der Eltern
- 6-Tages-Skipass Ski amadé für 2 Erwachsene und GRATIS für ein Kind bis 6 Jahre
- Gratis Skiverleih für ein Kind bis 6 Jahre
- Ermäßigter Skikurs für Ihr Kind
- Endreinigung und Bettwäsche
- Alle Nebenkosten & Steuern sowie die Bonuscard
- Anreise täglich möglich / Mindestaufenthalt 7 Nächte

AB EURO 1.150,-  
PRO FAMILIE (2+1)

### HÜTTENZAUBER

- 7 Nächtigungen in einem Chalet
- 6-Tages-Skipass Ski amadé
- Feuerholz für den Kamin
- Steirische Jause im Kühlschrank
- 1x Nachtrodeln auf der Hochwurzen
- Endreinigung und Bettwäsche
- Alle Nebenkosten & Steuern sowie die Bonuscard
- Anreise täglich möglich / Mindestaufenthalt 7 Nächte

AB EURO 492,-  
PRO PERSON

#### IHRE VORTEILE

- ♥ Gesamtpreis mit allen Zusatzleistungen wie Wäschepaket, Endreinigung und Ortstaxe
- ♥ 5% Gruppenrabatt bei Buchung von mindestens 3 Appartements
- ♥ 3% Stammgästerabatt schon ab der 2. Buchung
- ♥ Bis zu 20% Ermäßigung auf Skipässe in den Vor-, Zwischen- und Nachsaisons
- ♥ Gratis Skipässe für Kinder bis 15 Jahre in der Nachsaison
- ♥ E-Bike Verleih im Sommer
- ♥ Inklusive Sommercard mit über 100 gratis Urlaubsleistungen
- ♥ Inklusive SCHLADMING-APPARTEMENTS BONUSCARD mit zahlreichen Vorteilen und Ermäßigungen an 365 Tagen



#### SERVICES

- ♥ Rezeptionsservice & 24 Stunden Erreichbarkeit
- ♥ Late Check-out / Early Check-in auf Anfrage
- ♥ Brötchenservice
- ♥ Frühstücks- und Halbpensionsangebote bei Partnerbetrieben
- ♥ Cateringservice
- ♥ Getränke- und Wäsche-Lieferdienst und Welcome-Service mit Kühlschrankfüllung
- ♥ Gratis Gitterbetten und Hochstühle
- ♥ Ski-Ticket-Service und Buchung von Skischulen & Skiverleih (10% Discount)
- ♥ Concierge-Service & Businessservice
- ♥ Reinigungs- und Wäscheservice

- ♥ Leihservice für Bügelbrett und Bügeleisen
- ♥ Transferservice & Mietwagenservice
- ♥ Golfservice
- ♥ Kostenloses WLAN im Serviceoffice
- ♥ Check-in-Parkplätze direkt vor dem Büro
- ♥ 10-15% auf den Mountainbike-Verleih
- ♥ 20% auf den Gokart-Verleih
- ♥ 10% auf den Ski- und Snowboardverleih sowie auf Kurse
- ♥ 10% auf das Skiservice
- ♥ 15% auf einen Artikel bei Blue Tomato und viele weitere Vorteile



## ANFRAGE & BUCHUNG

### Servicebüro Schladminger

Erzherzog-Johannstraße 248 · 8970 Schladminger · Österreich  
T: +43 3687 22818 · F: +43 3687 22841  
office@schladminger-appartements.at

WEB & ONLINEBUCHUNG:  
WWW.SCHLADMINGER-APPARTEMENTS.AT



**schladminger**  
appartements.at



SCHLADMINGER DACHSTEIN **Schladminger**

Schladminger-Appartements Maria Gruber GmbH · FN.: 302065 p  
Bilder: Schladminger-Dachstein, Ski amadé, Schladminger-Appartements, Ikarus.cc